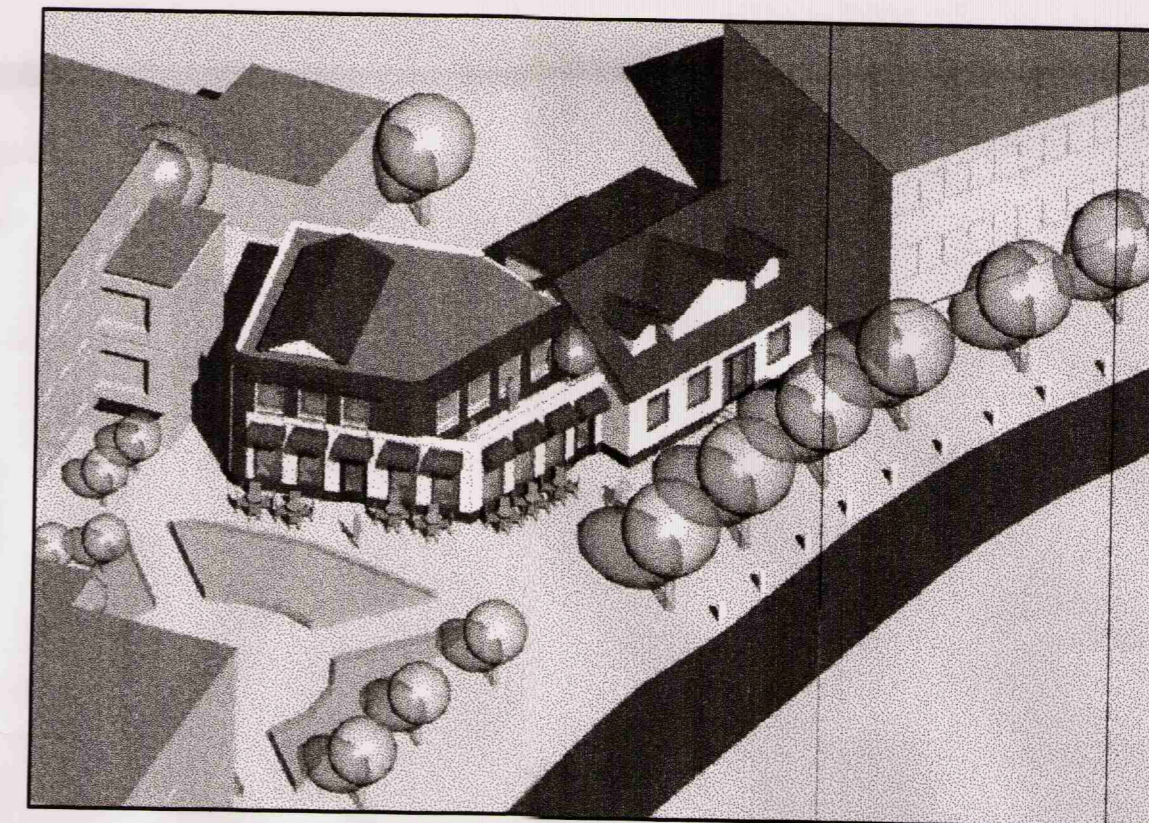


### NÚVERANDI DEILISKIPULAG

Samþykkt í Bæjarstjórn 19.06.2001, öðlaðist gildi 19.10.2001

mkv. 1:500



### Núgildandi deiliskipulag

Fyrírhuguð viðbygging Súfistans, Strandgötu 9.

#### GILDANDI SKILMÁLAR

#### STRANDGATA 9

Lóðarstærð: 311.5m<sup>2</sup>  
 Hámarks nýtingarhlutfall: 2.2  
 Byggingar: 235.9m<sup>2</sup>  
 Hámarks byggingarmagn: 698.0m<sup>2</sup>  
 Hámarks vegghæð: 7.5m  
 Hámarks mænishæð: 8.0m  
 Viðbygging: 2 hæðir m. kjallara og flötu þak.

### Tillaga að breyttu deiliskipulagi

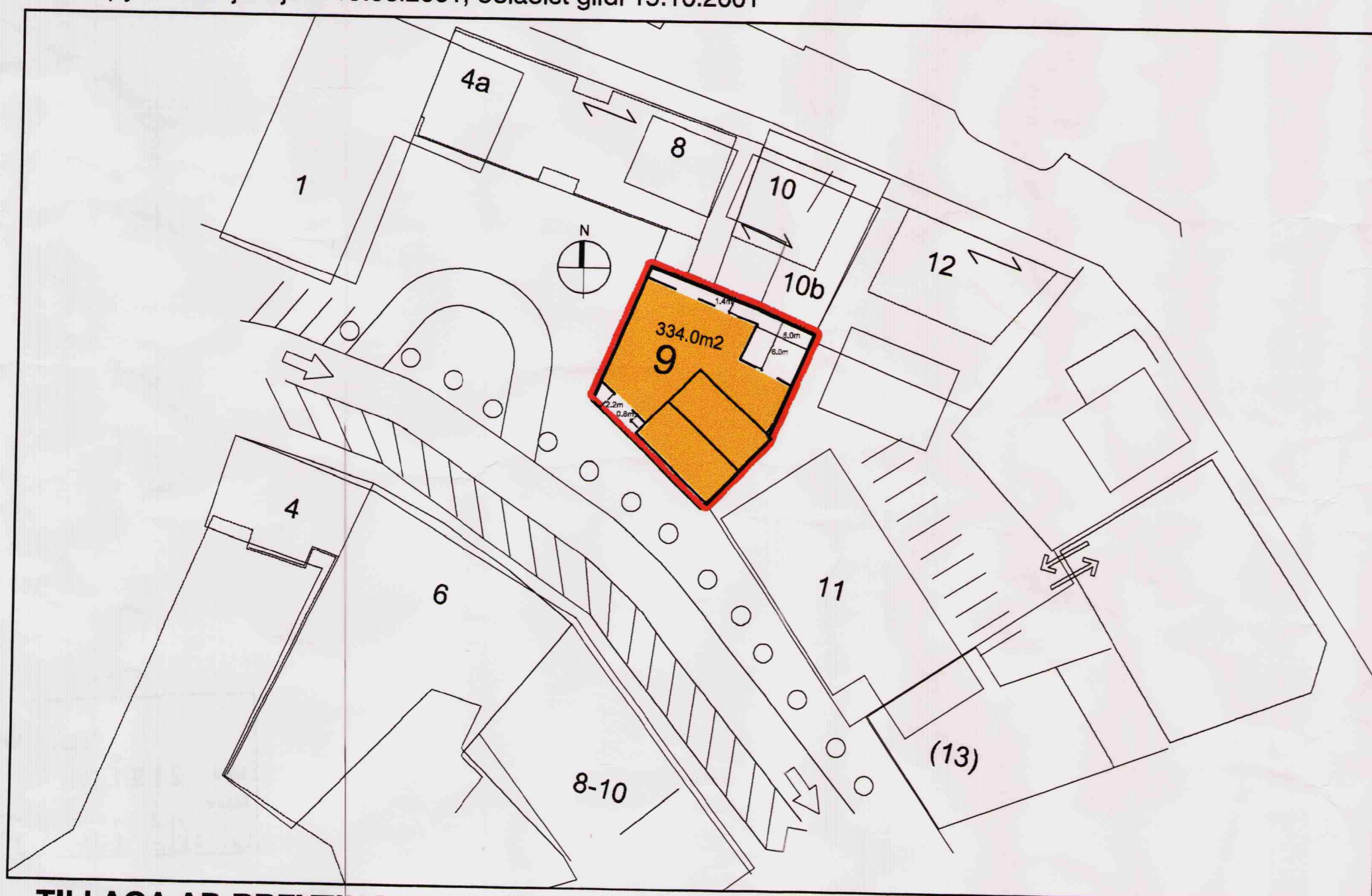
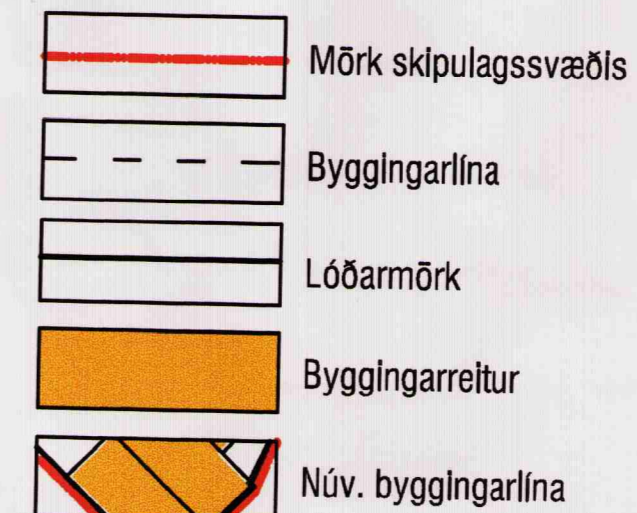
#### Greinargerð

- Um er að ræða breytingu á lóðarmörkum og byggingarlínu.
- Lóð stækkuð um 1.4m til suð-vesturs í átt að Strandgötu, þannig að tröppur og útlabor/stólar séu innan lóðarmarka.
- Byggingarreitur byggingar er stækkaður um 3.4m til suð-vesturs í átt að Strandgötu og suð-austurs.
- Byggingarreitur verði í lóðarmörkum á suð-vestur og norð-vestur hlöðum, en helmt er að létt skyggní (markísur) yfir gluggum á þessum hlöðum geti náð allt að 1.2m út fyrir byggingarreitinn.
- Aðkoma þjónustu fyrir bygginguna (aðföng / sorp) verði um sund á norð-austur hlöð lóðar, milli Strandgötu 9 og Austurgötu 10.
- Að öðru leiti gilda samþykktir skilmálar fyrir svæðið.

#### BREYTTIR SKILMÁLAR

#### STRANDGATA 9

Lóðarstærð: 334.0m<sup>2</sup>  
 Hámarks nýtingarhlutfall: 1.8  
 Byggingar: 235.9m<sup>2</sup>  
 Hámarks byggingarmagn: 601.2m<sup>2</sup>  
 Hámarks vegghæð: 7.5m  
 Hámarks mænishæð: 8.0m  
 Viðbygging: 2 hæðir m. kjallara og flötu þak.



### TILLAGA AÐ BREYTINGUM

mkv. 1:500



Hluti gildandi aðalskipulags Hafnarfjarðarbæjar

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 10.06.05

FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MADFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Á AFGREIÐSLUFUNDI SKIPULAGS- OG BYGGINGARFOLTRÚA

ÞANN: 14.09.05

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 21.06.2005

FH. BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJARÐAR

UMSÓKNIN SAMRÆMIST LÖGUM NO. 73/1997

AFGREIÐSLAN BYGGIR Á HEIMILD Í SAMÞYKKT BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJARÐAR DAGS. 4.5.2004.

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VÍÐ LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI

ÞANN:

BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR LYSIR ÞVI YFIR AÐ BÆTT VERDI SANNALEGT TJÓN ER EINSTAKA AÐILAR VERDA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

kári eiríksson  
arkitekt hf

KÁRI EIRÍKSSON - kt: 070385-4059

VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf. - kt: 570800-2210 - Gunnarsund 5 - 220 Hf.  
Sími: 565 9779 - GSM: 699 0999 - Email: kari@aok.is - www.aok.is

verkeign

**Súfistinn ehf.**

verk **HAFNARFJÖRÐUR**

**MIÐBÆR**

teikning **0303**

teikning nr. **100**

**DEILISKIPULAG**

hannað KE teiknað KE dags. 27. JÚNÍ 2005

mkv. 1:500 tölvuskrá 0503-100.dwg

bláðstærð **A2**

**ath!** Öll mál eru í millimetrum. Öll vataþröi skal bera undir hönnuð. Málto ekki af teikningum, öll mál athugast á staðnum. Ósamræmi í teikningum skal tilkynna hönnuð strax.